



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.03.2018

№ 186

**О подготовке проекта внесения
изменения в правила
землепользования и застройки
города Москвы в отношении
территории по адресу: г. Москва,
ул. Кастанаевская, вл. 68, г.
Москва, ул. Кастанаевская, вл. 64-
А (кад. №№ 77:07:0005003:87,
77:07:0005003:50), ЗАО**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы, постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» и от 7 ноября 2012 г. № 633-ПП «Об утверждении положения о комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы», решением Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (пункт 18 заключения от 20 марта 2018 г. № 9):

1. Подготовить в 1 этап в II квартале 2018 г. проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: г. Москва, ул. Кастанаевская, вл. 68, г. Москва, ул. Кастанаевская, вл. 64-А (кад. №№ 77:07:0005003:87, 77:07:0005003:50), ЗАО в границах согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. **Управлению городского заказа** обеспечить за счет средств бюджета города Москвы подготовку материалов внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п. 1) в установленном порядке.

3. Управлению Генерального плана и ПЗЗ города Москвы:

3.1. Обеспечить направление проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в Окружную комиссию при Правительстве Москвы по вопросам градостроительства, землепользования и застройки в Западном административном округе города Москвы для организации проведения публичных слушаний.

3.2. Обеспечить подготовку, согласование и представление проекта постановления Правительства Москвы о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п. 1) в Правительство Москвы для утверждения в установленном порядке.

3.3. Копию настоящего распоряжения после его принятия направить заявителю.

3.4. Утвержденные постановлением Правительства Москвы изменения в правила землепользования и застройки города Москвы (п. 1) направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Управлению информационных систем и ресурсов в установленном порядке:

4.1. Опубликовать на официальном сайте Москомархитектуры настоящее распоряжение после его утверждения.

4.2. Утвержденные постановлением Правительства Москвы изменения в правила землепользования и застройки города Москвы (п. 1) разместить в информационных системах Москомархитектуры

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

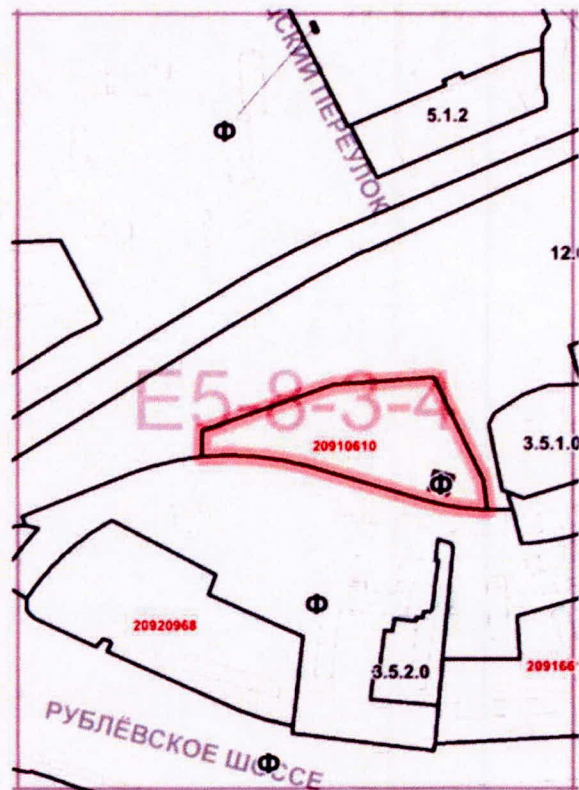
**Первый заместитель председателя
Москомархитектуры**



А.Ю. Сухов

Приложение
к распоряжению
Москомархитектуры
от 29.03.2018 г. № 186

Схема границ подготовки проекта внесения изменений в правила
землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по
адресу: г. Москва, ул. Кастанаевская, вл. 68, г. Москва, ул. Кастанаевская,
вл. 64-А (кад. №№ 77:07:0005003:87, 77:07:0005003:50), ЗАО



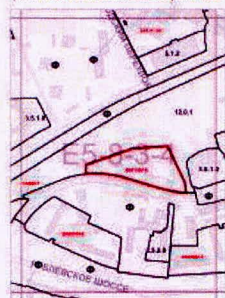
- граница подготовки проекта

В отношении территории по адресу: ул. Кастанавская, вл. 68, ул. Кастанавская, вл. 64-А (кад. номера: 77-07-0006083; 97, 77-07-0005803; 50

В отношении территории по адресу: ул. Кастанавская, вл. 68, ул. Кастанавская, вл. 64-А (кад. номера: 77-07-0006083; 97, 77-07-0005803; 50

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

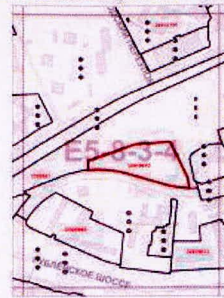
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства



Yukseköğretim Kurumları,

- [illegible]

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и градостроительные параметры застроенного пространства, планируемые объекты капитального строительства



Успешное вхождение:

- [illegible]

[illegible]

3.5.1.6 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания, длительного, начального и среднего общего образования (детские дома, детские сады, школы, школы-интернаты, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные центры и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению);

3.5.2.6 - Различные обшест коллестивного стрателствств, профессиональных для профессионального образования и подготовки (профессиональные техникумы, училища, колледжи, профессиональные, музыкальные училища, области знаний, институты, университеты, организации по подготовке и дальнейшей квалификации специалистов, автономные и иные организации, осуществляющие деятельность по

§.1.2. Помещение объекта когнитивного строительства в качестве стартовой фазы, стартовой зоны, бассейна, генераторно-созерцательных выключков, функций, элементов.

12.2.1 - Развитием береговых полос водных объектов общего пользования, зонирования, благоустройства, озеленения, садов, малых парков и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры новых архитектурных форм;

2 - земельные участки в границах территориальных зон «соединенного земельного массива», для которых устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков в объектах капитального строительства, сведения о которых содержится в Едином государственном Реестре недвижимости;

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ

ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ ГОРОДА МОСКВЫ

В отношении территории по адресу: ул. Кастанаевская, вл. 68, ул. Кастанаевская, вл. 64-А (кад. номера: 77:07:0005003:87, 77:07:0005003:50)

Карты градостроительного зонирования

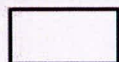
Перечень координат характерных точек границ территориальных зон

Границы территориальных зон и номера территориальных зон

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА 77-08-19-000240



№	X	Y
1	-2603.93	7310.34
2	-2567.01	7232.87
3	-2563.97	7210.49
4	-2580.26	7211.80
5	-2596.39	7214.42
6	-2612.26	7218.35
7	-2698.68	7243.48
8	-2718.29	7248.17
9	-2738.27	7250.96
10	-2758.42	7251.83
11	-2778.56	7250.75
12	-2778.56	7270.14
13	-2679.25	7305.09



Границы территориальных зон

77-08-19-000240 Номера территориальных зон

**Пояснительная записка к проекту внесения изменения в правила
землепользования и застройки города Москвы
ул. Кастанаевская, вл. 68, ул. Кастанаевская, вл. 64-А (кадастровый
номер: 77:07:0005003:87, 77:07:0005003:50)**

Из территориальной зоны «Ф» по адресу: ул. Кастанаевская, вл. 64-А (кадастровый номер: 77:07:0005003:50) и территориальной зоны № 20910610 по адресу: ул. Кастанаевская, вл. 68 (кадастровый номер: 77:07:0005003:87) формируется территориальная зона № 20910610 со следующими кодами видов разрешённого использования:

2.6.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;

2.7.1.0 - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.

С предельными параметрами:

Максимальный процент застроенности в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 84,9 м.

Иные показатели:

Общая площадь объектов – 70 600 кв.м (жилой комплекс), в т.ч.:

- квартиры – 37 960 кв.м;
- нежилые помещения – 4 343 кв.м;
- подземный паркинг – 18 200 кв.м.